



ELŐTERJESZTÉS

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. június 4-i ülésére

Az előterjesztés címe: Döntés ingatlanok értékesítéséről, valamint egyes ingatlanok esetében új pályázat kiírásáról

Előterjesztő: Kiss Attila polgármester

Előterjesztés tárgya:

A Képviselő-testület által eladásra kijelölt, pályázati kiírás szerinti ingatlanok eladásáról döntéshozatal névszerinti szavazás útján, valamint egyes ingatlanok esetében új pályázat kiírása

Tartalom:

1. előterjesztés
2. határozatok
3. pályázati kiírások
4. jegyzőkönyvek és feljegyzés pályázati eljárás lezárásáról

Tárgyalás módja: nyilvános

Döntéshozatal módja: névszerinti szavazás

Véleményezésre megkapta: Városfejlesztési Bizottság
Pénzügyi Bizottság

Egyeztetve belső szervezeti egységekkel: nem történt egyeztetés

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:
dr. Béni Gyula jegyző

A kék tollal írt aláírás, amely egy kör alakú írásmintát mutat, a aláírás alatt egy pontozott vonal látható.

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2025. január 30-i, 2025. február 13-i és 2025. február 27-i testületi ülésein elvi döntések születtek a

2902/12, 2902/13, 2902/21, 2902/23, 2902/24 helyrajzi számú (Vörösmarty-dél)

2156/8, 2156/9 helyrajzi számú (Déli ipartelep)

2060/1-2060/6 helyrajzi számú (Bocskai úti telkek I.)

2060/11-2060/16 helyrajzi számú (Bocskai úti telkek II.)

794/2 helyrajzi számú (Bútorraktár)

belterületi ingatlanok értékesítésének szándékáról, valamint arról, hogy ezen ingatlanok vonatkozásában ingatlanforgalmi értékbecslést kell beszerezni.

I.

Az ingatlanok értékesítése során Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének **az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 19/2012. (VIII. 30.)** önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vr.), valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) rendelkezéseit szem előtt tartottuk, amikor az április 24-i ülésen döntött a testület az ingatlanok értékesítéséről.

A pályázati felhívás 2025. április 28. napján Szerencs Város Önkormányzata hivatalos honlapján és a Szerencsi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján közzétételre került azzal, hogy a pályázatok beérkezésének határidejét 2025. május 12. 12.00 órában jelölte meg, míg a pályázatok bontásának napjaként 2025. május 15. napját jelöltük meg.

A Szerencs, 2060/1-2060/6 helyrajzi számú (Bocskai úti telkek I.) ingatlanok vonatkozásában 1 db szabályszerű pályázat érkezett, melyben a vételi ajánlat a hirdetményben megjelölt – az értékbecslésben rögzített – 9.534.000,- Ft nettó vételárra vonatkozik, így a pályáztatási eljárás eredményesen zárult. A nyertes ajánlatot a Gyémántkapu Idősek Otthona Nonprofit Kft. tette, aki a 2025. május 15-i, 13.00 órakor tartott pályázatbontáson nem vett részt, azonban a 2025. május 28-án érkezett levelében a vételi szándéktól visszalépett, és kéri az árverési előleg visszautalását megadott számlaszámára.

A Szerencs, 794/2 helyrajzi számú (Bútorraktár) ingatlan vonatkozásában a pályázati kiírásban megjelölt határidőig 4 db érvényes, szabályszerű ajánlat érkezett. A 2025. május 15-i, 14.00 órai kezdettel megtartott versenytárgyaláson 3 pályázó vett részt. A pályázatok bontását követően a megjelentek a vételárra licitáltak, melynek eredményeképpen az értékesítésre kiírt épület

– az értékbecslésben meghatározott 5.100.000,- Ft vételárral szemben – 17.600.000,- Ft vételáron elkelt. A nyertes pályázatot a Gyémántkapu Idősek Otthona Nonprofit Kft. tette.

II.

A Szerencs 2902/12, 2902/13, 2902/21, 2902/23, 2902/24. (Vörösmarty-dél), valamint 2060/11-2060/16. (Bocskai úti telkek II.), továbbá 2156/8, 2156/9 helyrajzi számú ingatlanok (Déli ipartelep) vonatkozásában pályázat nem érkezett, így ezen ingatlanok vonatkozásában a pályázat eredménytelenül zárult.

A Szerencs, 2060/1-2060/6 helyrajzi számú (Bocskai úti telkek I.) vonatkozásában a vételi szándéktól történő visszalépés okán – az ingatlanforgalmi szakértői vélemény érvényén belül – ezen ingatlan vonatkozásában is célszerű új pályázati kiírás közzététele.

A 2025. április 24-i testületi ülésen tárgyaltak szerint – az ingatlanforgalmi szakértői vélemény érvényén belül – ezen ingatlanok vonatkozásában célszerű új pályázat kiírás közzététele, mely megjelentetéséről Önkormányzat hirdetőtábláján és honlapján történő megjelenésen túlmenően országos lefedettségű ingatlan adás-vétel profilú internetes felületeken történő meghirdetéséről gondoskodni kell.

Valamennyi ingatlan esetében az ingatlan legalacsonyabb vételára az ingatlanforgalmi szakértői véleményben meghatározott érték.

A vagyonértékesítés során alkalmazandó szabályokról Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének **az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 19/2012. (VIII. 30.)** önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vr.), valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) továbbra is az irányadó.

A pályázati felhívás az Önkormányzat hirdetőtábláján és honlapján és országos lefedettségű ingatlan adás-vétel profilú internetes felületeken kerül közzétételre.

A pályázatot írásban Vr. szerint kell benyújtani.

A pályázaton való részvételt a kiíró (Képviselő-testület) a Pályázati biztosíték összegét a vagyontárgy forgalmi értékének egy százaléka.

A pályázati eljárás során több jelentkező esetén a Képviselő-testület versenytárgyalást tart, melyen az ajánlattevőknek a vagyontárgy vételárára kell licitálni.

Az induló alapár minden esetben a Képviselő-testület által – a forgalmi érték figyelembevételével – meghatározott minimum eladási ár.

A vételár összegét minimum 100. 000 Ft-tal növelni kell. Ettől magasabb licitlépcsőkről a pályázók megállapodhatnak.

A pályázatot az a pályázó nyeri el, aki a pályázati tárgyalás során a legmagasabb összegű vételár megfizetésére tett ajánlatot.

A pályázat menetéről és eredményéről jegyzőkönyvet kell vezetni, melyet a tárgyalásvezető és a jegyzőkönyvvezető ír alá. A jegyzőkönyv másolatát a pályázók – kérelem alapján – megkaphatják.

A pályázati tárgyaláson eredményt kell hirdetni.

A nyertes személy a pályázati tárgyalást követő 15 napon belül köteles a kiíróval szerződést kötni, és ezzel egyidejűleg a vételarat egyösszegben kiegyenlíteni.

Amennyiben a pályázat nyertese e kötelezettségének nem tesz eleget, akkor az utána következő legmagasabb ajánlattevő pályázót kell az általa vállalt feltételekkel nyertesnek tekinteni. Amennyiben több azonos ajánlat van, közöttük zártkörű licitálást kell tartani.

Eredménytelen a pályázat, ha az ajánlattevők egyike sem tett eleget a pályázat előírásainak, vagy a pályázat nyertese nem köt szerződést az előírt időben.

Szerencs, 2025. június 2.



Kiss István Attila
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

**Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2025. (....) határozata
döntés Szerencs Város Önkormányzata ingatlanjainak értékesítéséről**

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztését megtárgyalta, és az alábbi döntést hozza:

A képviselő-testület úgy határoz, hogy a határozatban szereplő Szerencs, 2060/1-2060/6 helyrajzi számú ingatlanok **(Bocskai úti telkek I.)** vonatkozásában tudomásul veszi a vételi szándéktól való visszalépést a Gyémántkapu Idősek Otthona Nonprofit Kft-vel (cím: 3900 Szerencs, Csalogány út 5., adószám: 21989171-2-05) részéről.

Felhatalmazza a jegyzőt az árverési előleg visszautalására a pályázó részére, továbbá utasítja ezen telkek vonatkozásában a pályázati kiírás újbóli megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelősök: polgármester, jegyző

HATÁROZATI JAVASLAT

**Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2025. (....) határozata
döntés Szerencs Város Önkormányzata ingatlanjainak értékesítéséről**

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztését megtárgyalta, és az alábbi döntést hozza:

A képviselő-testület úgy határoz, hogy a határozatban szereplő Szerencs, 794/2 helyrajzi számú ingatlan **(Bútorraktár)** vonatkozásában felhatalmazza a polgármestert az értékesítéssel kapcsolatos intézkedések megtételére és felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására a Gyémántkapu Idősek Otthona Nonprofit Kft-vel (3900 Szerencs, Csalogány út 5., adószám: 21989171-2-05)

Határidő: folyamatos

Felelősök: polgármester, jegyző

HATÁROZATI JAVASLAT

**Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2025. (....) határozata
döntés Szerencs Város Önkormányzata ingatlanjainak értékesítéséről**

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztését megtárgyalta, és az alábbi döntést hozza:

A képviselő-testület úgy határoz, hogy a határozatban szereplő Szerencs, 2060/1-2060/6 helyrajzi számú (Bocskai úti telkek I.), Szerencs, 2902/12, 2902/13, 2902/21, 2902/23,

2902/24. *(Vörösmarty-dél)*, valamint 2060/11-2060/16. *(Bocskai úti telkek II.)*, továbbá 2156/8, 2156/9. *(Déli ipartelep)* helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában felhatalmazza a polgármestert az értékesítéssel kapcsolatos intézkedések megtételére és felhatalmazza a pályáztatási eljárás lebonyolítására.

Határidő: folyamatos

Felelősök: polgármester, jegyző

**Szerencs Város Önkormányzata Képviselő testületének
.....-én kelt2025 (.....) határozata alapján
Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére**

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot ír ki a tulajdonát képező Szerencs, 2060-11-2060-16 hrsz-ú ingatlanok együttes értékesítésére.

Az ingatlanok összesen 2773 m² alapterületű, művelési ága beépítetlen terület
(2060/11 hrsz: 497 m²; kivett, beépítetlen terület)
(2060/22 hrsz: 475 m²; kivett, beépítetlen terület)
(2060/13 hrsz: 467 m²; kivett, beépítetlen terület)
(2060/14 hrsz: 435 m²; kivett, beépítetlen terület)
(2060/15 hrsz: 435 m²; kivett, beépítetlen terület)
(2060/16 hrsz: 464 m²; kivett, beépítetlen terület)

A pályázati kiírás időpontja: 2025. június 10.

A pályázat benyújtásának határideje: 2025 június 30. napja, 12.00 óra, mely időpontig a pályázatoknak be is kell érkeznie.

Az ingatlan megtekinthető: önállóan bármikor.

Kérdés esetén Tóth Katalin, ügyintéző ad felvilágosítást.

A pályázati biztosíték összege: 98.190, - Ft

Az ingatlan minimális vételára: 9.819.000, - Ft.+áfa

A vételarat legkésőbb az adásvételi szerződés megkötésekor meg kell fizetni.

Pályázatot kizárólag természetes személyek és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetek nyújthatnak be.

A pályázati eljárás során több jelentkező esetén tartandó versenytárgyaláson az ajánlattevőknek a vételarra kell licitálni.

A pályázati tárgyalást a Képviselő-testület bonyolítja le.

Az induló alapár a Képviselő-testület által meghatározott minimum eladási ár. A licitlépcső: 100. 000 Ft.

A pályázatot az a pályázó nyeri el, aki a pályázati tárgyalás során a legmagasabb összegű vételár megfizetésére tesz ajánlatot. A pályázat nyerteséről a Képviselő testület dönt.

A pályázati tárgyaláson eredményt kell hirdetni. A tárgyalás menetéről és eredményéről jegyzőkönyvet kell vezetni, amelyet a tárgyalásvezető és a jegyzőkönyvvezető ír alá, melynek másolatát a pályázók – kérelem alapján - megkaphatják.

A nyertes személy a pályázati tárgyalást követő 15 napon belül köteles adásvételi szerződést kötni, és ezzel egyidejűleg a vételarat kiegyenlíteni.

Amennyiben e kötelezettségének pályázat nyertese nem tesz eleget, akkor az utána következő legmagasabb ajánlattevő pályázót kell az általa vállalt feltételekkel nyertesnek tekinteni. Amennyiben több azonos ajánlat van, közöttük zártkörű licitálást kell tartani.

Eredménytelen a pályázat, ha az ajánlattevők egyike sem tett eleget a pályázat előírásainak, vagy a pályázatot nyert személy nem köt szerződést az előírt időben.

A pályázati tárgyalás ideje *2025 július 2. 9.00 óra*; helye: Szerencs Város Önkormányzata hivatali helyisége (3900 Szerencs Rákóczi út 89.)

A pályázatnak tartalmazni kell:

A pályázó ajánlatát zárt, felirat nélküli borítékban 1 példányban, hivatalos cégszerű aláírással, az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig és helyen az adott pályázatra utaló jelzéssel személyesen, postán vagy meghatalmazottja útján nyújthatja be. Az ajánlat minden oldalát (üres oldalakat is) kézjeggyel kell ellátni.

Az ajánlatnak tartalmazni kell a pályázó nyilatkozatát:

- a) a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására,
- b) az általa vállalt szolgáltatásokra és kötelezettségekre,
- c) a vételár vagy ellenszolgáltatás összegének elfogadására, a fizetés módjának, határidejének teljesítésére,
- d) az ajánlati kötöttségre,
- e) a kiíró által meghatározott egyéb kötelezettségvállalásra.

A pályázathoz csatolni kell az átlátható szervezeti státuszt igazoló dokumentumot.

A pályázatokat a polgármesternek címezve (Szerencs Város Önkormányzata, Kiss István Attila polgármester; 3900 Szerencs Rákóczi út 89.) kell benyújtani.

A Képviselő-testület a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.

Szerencs, 2025. május

Kiss István Attila
polgármester

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő testületének
.....-én kelt/2025 (.....) határozata alapján
Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot ír ki a tulajdonát képező Szerencs, 2902/12 hrsz-ú ingatlan értékesítésére.

Az ingatlan 24.448 m² alapterületű, művelési ága kivett: gazdasági terület.

A pályázati kiírás időpontja: *2025. június 10.*

A pályázat benyújtásának határideje: *2025 június 30. napja, 12.00 óra*, mely időpontig a pályázatoknak be is kell érkeznie.

Az ingatlan megtekinthető: önállóan bármikor.

Kérdés esetén Tóth Katalin, ügyintéző ad felvilágosítást.

A pályázati biztosíték összege: 3.441.900, - Ft

Az ingatlan minimális vételára: 344.190.000, - Ft. + áfa

A vételárat legkésőbb az adásvételi szerződés megkötésekor meg kell fizetni.

Pályázatot kizárólag természetes személyek és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetek nyújthatnak be.

A pályázati eljárás során több jelentkező esetén tartandó versenytárgyaláson az ajánlattevőknek a vételárra kell licitálni.

A pályázati tárgyalást a Képviselő-testület bonyolítja le.

Az induló alapár a Képviselő-testület által meghatározott minimum eladási ár. A licitlépcső: 100. 000 Ft.

A pályázatot az a pályázó nyeri el, aki a pályázati tárgyalás során a legmagasabb összegű vételár megfizetésére tesz ajánlatot. A pályázat nyerteséről a Képviselő testület dönt.

A pályázati tárgyaláson eredményt kell hirdetni. A tárgyalás menetéről és eredményéről jegyzőkönyvet kell vezetni, amelyet a tárgyalásvezető és a jegyzőkönyvvezető ír alá, melynek másolatát a pályázók – kérelem alapján - megkaphatják.

A nyertes személy a pályázati tárgyalást követő 15 napon belül köteles adásvételi szerződést kötni, és ezzel egyidejűleg a vételárat kiegyenlíteni.

Amennyiben e kötelezettségének pályázat nyertese nem tesz eleget, akkor az utána következő legmagasabb ajánlattevő pályázót kell az általa vállalt feltételekkel nyertesnek tekinteni. Amennyiben több azonos ajánlat van, közöttük zártkörű licitálást kell tartani.

Eredménytelen a pályázat, ha az ajánlattevők egyike sem tett eleget a pályázat előírásainak, vagy a pályázatot nyert személy nem köt szerződést az előírt időben.

A pályázati tárgyalás ideje *2025 július 2. napja, 9.30 óra*; helye: Szerencs Város

Önkormányzata hivatali helyisége (3900 Szerencs Rákóczi út 89.)

A pályázatnak tartalmazni kell:

A pályázó ajánlatát zárt, felirat nélküli borítékban 1 példányban, hivatalos cégszerű aláírással, az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig és helyen az adott pályázatra utaló jelzéssel személyesen, postán vagy meghatalmazottja útján nyújthatja be. Az ajánlat minden oldalát (üres oldalakat is) kézjeggyel kell ellátni.

Az ajánlatnak tartalmazni kell a pályázó nyilatkozatát:

- f) a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására,
- g) az általa vállalt szolgáltatásokra és kötelezettségekre,
- h) a vételár vagy ellenszolgáltatás összegének elfogadására, a fizetés módjának, határidejének teljesítésére,
- i) az ajánlati kötöttségre,
- j) a kiíró által meghatározott egyéb kötelezettségvállalásra.

A pályázathoz csatolni kell az átlátható szervezeti státuszt igazoló dokumentumot.

A pályázatokat a polgármesternek címezve (Szerencs Város Önkormányzata, Kiss István Attila polgármester; 3900 Szerencs Rákóczi út 89.) kell benyújtani.

A Képviselő-testület a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.

Szerencs, 2025. május

Kiss István Attila
polgármester

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő testületének
.....-én kelt .../2025 (.....) határozata alapján
Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot ír ki a tulajdonát képező Szerencs, 2902/13 hrsz-ú ingatlan értékesítésére.

Az ingatlan 15.334 m² alapterületű, művelési ága kivett: gazdasági terület.

A pályázati kiírás időpontja: 2025. június 10.

A pályázat benyújtásának határideje: 2025 június 30. napja, 12.00 óra, mely időpontig a pályázatoknak be is kell érkeznie.

Az ingatlan megtekinthető: önállóan bármikor.

Kérdés esetén Tóth Katalin, ügyintéző ad felvilágosítást.

A pályázati biztosíték összege: 2.158.800, - Ft

Az ingatlan minimális vételára: 215.880.000, - Ft. + áfa

A vételárat legkésőbb az adásvételi szerződés megkötésekor meg kell fizetni.

Pályázatot kizárólag természetes személyek és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetek nyújthatnak be.

A pályázati eljárás során több jelentkező esetén tartandó versenytárgyaláson az ajánlattevőknek a vételárra kell licitálni.

A pályázati tárgyalást a Képviselő-testület bonyolítja le.

Az induló alapár a Képviselő-testület által meghatározott minimum eladási ár. A licitlépcső: 100. 000 Ft.

A pályázatot az a pályázó nyeri el, aki a pályázati tárgyalás során a legmagasabb összegű vételár megfizetésére tesz ajánlatot. A pályázat nyerteséről a Képviselő testület dönt.

A pályázati tárgyaláson eredményt kell hirdetni. A tárgyalás menetéről és eredményéről jegyzőkönyvet kell vezetni, amelyet a tárgyalásvezető és a jegyzőkönyvvezető ír alá, melynek másolatát a pályázók – kérelem alapján - megkaphatják.

A nyertes személy a pályázati tárgyalást követő 15 napon belül köteles adásvételi szerződést kötni, és ezzel egyidejűleg a vételárat kiegyenlíteni.

Amennyiben e kötelezettségének pályázat nyertese nem tesz eleget, akkor az utána következő legmagasabb ajánlattevő pályázót kell az általa vállalt feltételekkel nyertesnek tekinteni. Amennyiben több azonos ajánlat van, közöttük zártkörű licitálást kell tartani.

Eredménytelen a pályázat, ha az ajánlattevők egyike sem tett eleget a pályázat előírásainak, vagy a pályázatot nyert személy nem köt szerződést az előírt időben.

A pályázati tárgyalás ideje 2025 július 2. napja, 10.00 óra; helye: Szerencs Város

Önkormányzata hivatali helyisége (3900 Szerencs Rákóczi út 89.)

A pályázatnak tartalmazni kell:

A pályázó ajánlatát zárt, felirat nélküli borítékban 1 példányban, hivatalos cégszerű aláírással, az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig és helyen az adott pályázatra utaló jelzéssel személyesen, postán vagy meghatalmazottja útján nyújthatja be. Az ajánlat minden oldalát (üres oldalakat is) kézjeggyel kell ellátni.

Az ajánlatnak tartalmazni kell a pályázó nyilatkozatát:

- k) a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására,
- l) az általa vállalt szolgáltatásokra és kötelezettségekre,
- m) a vételár vagy ellenszolgáltatás összegének elfogadására, a fizetés módjának, határidejének teljesítésére,
- n) az ajánlati kötöttségre,
- o) a kiíró által meghatározott egyéb kötelezettségvállalásra.

A pályázathoz csatolni kell az átlátható szervezeti státuszt igazoló dokumentumot.

A pályázatokat a polgármesternek címezve (Szerencs Város Önkormányzata, Kiss István Attila polgármester; 3900 Szerencs Rákóczi út 89.) kell benyújtani.

A Képviselő-testület a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.

Szerencs, 2025. május

Kiss István Attila
polgármester

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő testületének
.....-én kelt/2025 (.....) határozata alapján
Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot ír ki a tulajdonát képező Szerencs, 2902/21 hrsz-ú ingatlan értékesítésére.

Az ingatlan 5.707 m² alapterületű, művelési ága kivett: gazdasági terület.

A pályázati kiírás időpontja: 2025. június 10.

A pályázat benyújtásának határideje: 2025 június 30. napja, 12.00 óra, mely időpontig a pályázatoknak be is kell érkeznie.

Az ingatlan megtekinthető: önállóan bármikor.

Kérdés esetén Tóth Katalin, ügyintéző ad felvilágosítást.

A pályázati biztosíték összege: 825.400, - Ft

Az ingatlan minimális vételára: 82.540.000, - Ft.+áfa

A vételárat legkésőbb az adásvételi szerződés megkötésekor meg kell fizetni.

Pályázatot kizárólag természetes személyek és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetek nyújthatnak be.

A pályázati eljárás során több jelentkező esetén tartandó versenytárgyaláson az ajánlattevőknek a vételárra kell licitálni.

A pályázati tárgyalást a Képviselő-testület bonyolítja le.

Az induló alapár a Képviselő-testület által meghatározott minimum eladási ár. A licitlépcső: 100. 000 Ft.

A pályázatot az a pályázó nyeri el, aki a pályázati tárgyalás során a legmagasabb összegű vételár megfizetésére tesz ajánlatot. A pályázat nyerteséről a Képviselő testület dönt.

A pályázati tárgyaláson eredményt kell hirdetni. A tárgyalás menetéről és eredményéről jegyzőkönyvet kell vezetni, amelyet a tárgyalásvezető és a jegyzőkönyvvezető ír alá, melynek másolatát a pályázók – kérelem alapján - megkaphatják.

A nyertes személy a pályázati tárgyalást követő 15 napon belül köteles adásvételi szerződést kötni, és ezzel egyidejűleg a vételárat kiegyenlíteni.

Amennyiben e kötelezettségének pályázat nyertese nem tesz eleget, akkor az utána következő legmagasabb ajánlattevő pályázót kell az általa vállalt feltételekkel nyertesnek tekinteni. Amennyiben több azonos ajánlat van, közöttük zártkörű licitálást kell tartani.

Eredménytelen a pályázat, ha az ajánlattevők egyike sem tett eleget a pályázat előírásainak, vagy a pályázatot nyert személy nem köt szerződést az előírt időben.

A pályázati tárgyalás ideje 2025 július 2. napja, 10.30 óra; helye: Szerencs Város

Önkormányzata hivatali helyisége (3900 Szerencs Rákóczi út 89.)

A pályázatnak tartalmazni kell:

A pályázó ajánlatát zárt, felirat nélküli borítékban 1 példányban, hivatalos cégszerű aláírással, az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig és helyen az adott pályázatra utaló jelzéssel személyesen, postán vagy meghatalmazottja útján nyújthatja be. Az ajánlat minden oldalát (üres oldalakat is) kézjeggyel kell ellátni.

Az ajánlatnak tartalmazni kell a pályázó nyilatkozatát:

- p) a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására,
- q) az általa vállalt szolgáltatásokra és kötelezettségekre,
- r) a vételár vagy ellenszolgáltatás összegének elfogadására, a fizetés módjának, határidejének teljesítésére,
- s) az ajánlati kötöttségre,
- t) a kiíró által meghatározott egyéb kötelezettségvállalásra.

A pályázathoz csatolni kell az átlátható szervezeti státuszt igazoló dokumentumot.

A pályázatokat a polgármesternek címezve (Szerencs Város Önkormányzata, Kiss István Attila polgármester; 3900 Szerencs Rákóczi út 89.) kell benyújtani.

A Képviselő-testület a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.

Szerencs, 2025. május

Kiss István Attila
polgármester

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő testületének
.....-én kelt/2025 (.....) határozata alapján
Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot ír ki a tulajdonát képező Szerencs, 2902/22 hrsz-ú ingatlan értékesítésére.

Az ingatlan 5.641 m² alapterületű, művelési ága kivett: gazdasági terület.

A pályázati kiírás időpontja: 2025. június 10.

A pályázat benyújtásának határideje: 2025 június 30. napja, 12.00 óra, mely időpontig a pályázatoknak be is kell érkeznie.

Az ingatlan megtekinthető: önállóan bármikor.

Kérdés esetén Tóth Katalin, ügyintéző ad felvilágosítást.

A pályázati biztosíték összege: 815.800, - Ft

Az ingatlan minimális vételára: 81.580.000, - Ft. + áfa

A vételárat legkésőbb az adásvételi szerződés megkötésekor meg kell fizetni.

Pályázatot kizárólag természetes személyek és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetek nyújthatnak be.

A pályázati eljárás során több jelentkező esetén tartandó versenytárgyaláson az ajánlattevőknek a vételárra kell licitálni.

A pályázati tárgyalást a Képviselő-testület bonyolítja le.

Az induló alapár a Képviselő-testület által meghatározott minimum eladási ár. A licitlépcső: 100. 000 Ft.

A pályázatot az a pályázó nyeri el, aki a pályázati tárgyalás során a legmagasabb összegű vételár megfizetésére tesz ajánlatot. A pályázat nyerteséről a Képviselő testület dönt.

A pályázati tárgyaláson eredményt kell hirdetni. A tárgyalás menetéről és eredményéről jegyzőkönyvet kell vezetni, amelyet a tárgyalásvezető és a jegyzőkönyvvezető ír alá, melynek másolatát a pályázók – kérelem alapján - megkaphatják.

A nyertes személy a pályázati tárgyalást követő 15 napon belül köteles adásvételi szerződést kötni, és ezzel egyidejűleg a vételárat kiegyenlíteni.

Amennyiben e kötelezettségének pályázat nyertese nem tesz eleget, akkor az utána következő legmagasabb ajánlattevő pályázót kell az általa vállalt feltételekkel nyertesnek tekinteni. Amennyiben több azonos ajánlat van, közöttük zártkörű licitálást kell tartani.

Eredménytelen a pályázat, ha az ajánlattevők egyike sem tett eleget a pályázat előírásainak, vagy a pályázatot nyert személy nem köt szerződést az előírt időben.

A pályázati tárgyalás ideje 2025 július 2. napja, 11.00 óra; helye: Szerencs Város

Önkormányzata hivatali helyisége (3900 Szerencs Rákóczi út 89.)

A pályázatnak tartalmazni kell:

A pályázó ajánlatát zárt, felirat nélküli borítékban 1 példányban, hivatalos cégszerű aláírással, az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig és helyen az adott pályázatra utaló jelzéssel személyesen, postán vagy meghatalmazottja útján nyújthatja be. Az ajánlat minden oldalát (üres oldalakat is) kézjeggyel kell ellátni.

Az ajánlatnak tartalmazni kell a pályázó nyilatkozatát:

- u) a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására,
- v) az általa vállalt szolgáltatásokra és kötelezettségekre,
- w) a vételár vagy ellenszolgáltatás összegének elfogadására, a fizetés módjának, határidejének teljesítésére,
- x) az ajánlati kötöttségre,
- y) a kiíró által meghatározott egyéb kötelezettségvállalásra.

A pályázathoz csatolni kell az átlátható szervezeti státuszt igazoló dokumentumot.

A pályázatokat a polgármesternek címezve (Szerencs Város Önkormányzata, Kiss István Attila polgármester; 3900 Szerencs Rákóczi út 89.) kell benyújtani.

A Képviselő-testület a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.

Szerencs, 2025. május

Kiss István Attila
polgármester

**Szerencs Város Önkormányzata Képviselő testületének
.....-én kelt/2025 (.....) határozata alapján
Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére**

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot ír ki a tulajdonát képező Szerencs, 2902/23 hrsz-ú ingatlan értékesítésére.

Az ingatlan 5.250 m² alapterületű, művelési ága kivett: gazdasági terület.

A pályázati kiírás időpontja: 2025. június 10.

A pályázat benyújtásának határideje: 2025 június 30. napja, 12.00 óra, mely időpontig a pályázatoknak be is kell érkeznie.

Az ingatlan megtekinthető: önállóan bármikor.

Kérdés esetén Tóth Katalin, ügyintéző ad felvilágosítást.

A pályázati biztosíték összege: 759.300, - Ft

Az ingatlan minimális vételára: 75.930.000, - Ft.

A vételarat legkésőbb az adásvételi szerződés megkötésekor meg kell fizetni.

Pályázatot kizárólag természetes személyek és a nemzeti vagyónról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetek nyújthatnak be.

A pályázati eljárás során több jelentkező esetén tartandó versenytárgyaláson az ajánlattevőknek a vételarra kell licitálni.

A pályázati tárgyalást a Képviselő-testület bonyolítja le.

Az induló alapár a Képviselő-testület által meghatározott minimum eladási ár. A licitlépcső: 100. 000 Ft.

A pályázatot az a pályázó nyeri el, aki a pályázati tárgyalás során a legmagasabb összegű vételár megfizetésére tesz ajánlatot. A pályázat nyerteséről a Képviselő testület dönt.

A pályázati tárgyaláson eredményt kell hirdetni. A tárgyalás menetéről és eredményéről jegyzőkönyvet kell vezetni, amelyet a tárgyalásvezető és a jegyzőkönyvvezető ír alá, melynek másolatát a pályázók – kérelem alapján - megkaphatják.

A nyertes személy a pályázati tárgyalást követő 15 napon belül köteles adásvételi szerződést kötni, és ezzel egyidejűleg a vételarat kiegyenlíteni.

Amennyiben e kötelezettségének pályázat nyertese nem tesz eleget, akkor az utána következő legmagasabb ajánlattevő pályázót kell az általa vállalt feltételekkel nyertesnek tekinteni. Amennyiben több azonos ajánlat van, közöttük zártkörű licitálást kell tartani.

Eredménytelen a pályázat, ha az ajánlattevők egyike sem tett eleget a pályázat előírásainak, vagy a pályázatot nyert személy nem köt szerződést az előírt időben.

A pályázati tárgyalás ideje 2025 július 2. napja, 11.30 óra; helye: Szerencs Város

Önkormányzata hivatali helyisége (3900 Szerencs Rákóczi út 89.)

A pályázatnak tartalmazni kell:

A pályázó ajánlatát zárt, felirat nélküli borítékban 1 példányban, hivatalos cégszerű aláírással, az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig és helyen az adott pályázatra utaló jelzéssel személyesen, postán vagy meghatalmazottja útján nyújthatja be. Az ajánlat minden oldalát (üres oldalakat is) kézjeggyel kell ellátni.

Az ajánlatnak tartalmazni kell a pályázó nyilatkozatát:

- z) a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására,
- aa) az általa vállalt szolgáltatásokra és kötelezettségekre,
- bb) a vételár vagy ellenszolgáltatás összegének elfogadására, a fizetés módjának, határidejének teljesítésére,
- cc) az ajánlati kötöttségre,
- dd) a kiíró által meghatározott egyéb kötelezettségvállalásra.

A pályázathoz csatolni kell az átlátható szervezeti státuszt igazoló dokumentumot.

A pályázatokat a polgármesternek címezve (Szerencs Város Önkormányzata, Kiss István Attila polgármester; 3900 Szerencs Rákóczi út 89.) kell benyújtani.

A Képviselő-testület a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.

Szerencs, 2025. május

Kiss István Attila
polgármester

**Szerencs Város Önkormányzata Képviselő testületének
.....-én kelt/2025 (.....) határozata alapján
Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére**

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot ír ki a tulajdonát képező Szerencs, 2152/8 hrsz-ú ingatlan értékesítésére.

Az ingatlan összesen 22.652 m² alapterületű, művelési ága beépítetlen terület.

A pályázati kiírás időpontja: 2025. június 10.

A pályázat benyújtásának határideje: 2025 június 30. napja, 12.00 óra, mely időpontig a pályázatoknak be is kell érkeznie.

Az ingatlan megtekinthető: önállóan bármikor.

Kérdés esetén Tóth Katalin, ügyintéző ad felvilágosítást.

A pályázati biztosíték összege: 1.359.120, - Ft

Az ingatlan minimális vételára: 135.912.000, - Ft. + áfa

A vételárat legkésőbb az adásvételi szerződés megkötésekor meg kell fizetni.

Pályázatot kizárólag természetes személyek és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetek nyújthatnak be.

A pályázati eljárás során több jelentkező esetén tartandó versenytárgyaláson az ajánlattevőknek a vételárra kell licitálni.

A pályázati tárgyalást a Képviselő-testület bonyolítja le.

Az induló alapár a Képviselő-testület által meghatározott minimum eladási ár. A licitlépcső: 100. 000 Ft.

A pályázatot az a pályázó nyeri el, aki a pályázati tárgyalás során a legmagasabb összegű vételár megfizetésére tesz ajánlatot. A pályázat nyerteséről a Képviselő testület dönt.

A pályázati tárgyaláson eredményt kell hirdetni. A tárgyalás menetéről és eredményéről jegyzőkönyvet kell vezetni, amelyet a tárgyalásvezető és a jegyzőkönyvvezető ír alá, melynek másolatát a pályázók – kérelem alapján - megkaphatják.

A nyertes személy a pályázati tárgyalást követő 15 napon belül köteles adásvételi szerződést kötni, és ezzel egyidejűleg a vételárat kiegyenlíteni.

Amennyiben e kötelezettségének pályázat nyertese nem tesz eleget, akkor az utána következő legmagasabb ajánlattevő pályázót kell az általa vállalt feltételekkel nyertesnek tekinteni. Amennyiben több azonos ajánlat van, közöttük zártkörű licitálást kell tartani.

Eredménytelen a pályázat, ha az ajánlattevők egyike sem tett eleget a pályázat előírásainak, vagy a pályázatot nyert személy nem köt szerződést az előírt időben.

A pályázati tárgyalás ideje 2025 július 2. napja, 13.00 óra; helye: Szerencs Város

Önkormányzata hivatali helyisége (3900 Szerencs Rákóczi út 89.)

A pályázatnak tartalmazni kell:

A pályázó ajánlatát zárt, felirat nélküli borítékban 1 példányban, hivatalos cégszerű aláírással, az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig és helyen az adott pályázatra utaló jelzéssel személyesen, postán vagy meghatalmazottja útján nyújthatja be. Az ajánlat minden oldalát (üres oldalakat is) kézjeggyel kell ellátni.

Az ajánlatnak tartalmazni kell a pályázó nyilatkozatát:

- ee) a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására,
- ff) az általa vállalt szolgáltatásokra és kötelezettségekre,
- gg) a vételár vagy ellenszolgáltatás összegének elfogadására, a fizetés módjának, határidejének teljesítésére,
- hh) az ajánlati kötöttségre,
- ii) a kiíró által meghatározott egyéb kötelezettségvállalásra.

A pályázathoz csatolni kell az átlátható szervezeti státuszt igazoló dokumentumot.

A pályázatokat a polgármesternek címezve (Szerencs Város Önkormányzata, Kiss István Attilapolgármester; 3900 Szerencs Rákóczi út 89.) kell benyújtani.

A Képviselő-testület a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.

Szerencs, 2025. május

Kiss István Attila
polgármester

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő testületének
.....-én kelt2025 (.....) határozata alapján
Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot ír ki a tulajdonát képező Szerencs, 2152/9 hrsz-ú ingatlan értékesítésére.

Az ingatlan összesen 18.578 m² alapterületű, művelési ága beépítetlen terület.

A pályázati kiírás időpontja: 2025. június 10.

A pályázat benyújtásának határideje: 2025 június 30. napja, 12.00 óra, mely időpontig a pályázatoknak be is kell érkeznie.

Az ingatlan megtekinthető: önállóan bármikor.

Kérdés esetén Tóth Katalin, ügyintéző ad felvilágosítást.

A pályázati biztosíték összege: 1.114.680, - Ft

Az ingatlan minimális vételára: 111.468.000, - Ft.+áfa

A vételarat legkésőbb az adásvételi szerződés megkötésekor meg kell fizetni.

Pályázatot kizárólag természetes személyek és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetek nyújthatnak be.

A pályázati eljárás során több jelentkező esetén tartandó versenytárgyaláson az ajánlattevőknek a vételárra kell licitálni.

A pályázati tárgyalást a Képviselő-testület bonyolítja le.

Az induló alapár a Képviselő-testület által meghatározott minimum eladási ár. A licitlépcső: 100. 000 Ft.

A pályázatot az a pályázó nyeri el, aki a pályázati tárgyalás során a legmagasabb összegű vételár megfizetésére tesz ajánlatot. A pályázat nyerteséről a Képviselő testület dönt.

A pályázati tárgyaláson eredményt kell hirdetni. A tárgyalás menetéről és eredményéről jegyzőkönyvet kell vezetni, amelyet a tárgyalásvezető és a jegyzőkönyvvezető ír alá, melynek másolatát a pályázók – kérelem alapján - megkaphatják.

A nyertes személy a pályázati tárgyalást követő 15 napon belül köteles adásvételi szerződést kötni, és ezzel egyidejűleg a vételarat kiegyenlíteni.

Amennyiben e kötelezettségének pályázat nyertese nem tesz eleget, akkor az utána következő legmagasabb ajánlattevő pályázót kell az általa vállalt feltételekkel nyertesnek tekinteni. Amennyiben több azonos ajánlat van, közöttük zártkörű licitálást kell tartani.

Eredménytelen a pályázat, ha az ajánlattevők egyike sem tett eleget a pályázat előírásainak, vagy a pályázatot nyert személy nem köt szerződést az előírt időben.

A pályázati tárgyalás ideje 2025 július 2. napja, 13.30 óra; helye: Szerencs Város

Önkormányzata hivatali helyisége (3900 Szerencs Rákóczi út 89.)

A pályázatnak tartalmazni kell:

A pályázó ajánlatát zárt, felirat nélküli borítékban 1 példányban, hivatalos cégszerű aláírással, az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig és helyen az adott pályázatra utaló jelzéssel személyesen, postán vagy meghatalmazottja útján nyújthatja be. Az ajánlat minden oldalát (üres oldalakat is) kézjeggyel kell ellátni.

Az ajánlatnak tartalmazni kell a pályázó nyilatkozatát:

- jj) a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására,
- kk) az általa vállalt szolgáltatásokra és kötelezettségekre,
- ll) a vételár vagy ellenszolgáltatás összegének elfogadására, a fizetés módjának, határidejének teljesítésére,
- mm) az ajánlati kötöttségre,
- nn) a kiíró által meghatározott egyéb kötelezettségvállalásra.

A pályázathoz csatolni kell az átlátható szervezeti státuszt igazoló dokumentumot.

A pályázatokat a polgármesternek címezve (Szerencs Város Önkormányzata, Kiss István Attila polgármester; 3900 Szerencs Rákóczi út 89.) kell benyújtani.

A Képviselő-testület a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.

Szerencs, 2025. május

Kiss István Attila
polgármester

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő testületének
2025.-én kelt/2025 (.....) határozata alapján
Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületé pályázatot ír ki a tulajdonát képező Szerencs, 2060-1-2060-6 hrsz-ú ingatlanok együttes értékesítésére.

Az ingatlanok összesen 2692 m² alapterületű, művelési ága beépítetlen terület (2060/1 hrsz: 466 m²; kivett, beépítetlen terület) (2060/2 hrsz: 438 m²; kivett, beépítetlen terület) (2060/3 hrsz: 440 m²; kivett, beépítetlen terület) (2060/4 hrsz: 440 m²; kivett, beépítetlen terület) (2060/5 hrsz: 438 m²; kivett, beépítetlen terület) (2060/6 hrsz: 470 m²; kivett, beépítetlen terület)

A pályázati kiírás időpontja: *2025. június 10.*

A pályázat benyújtásának határideje: *2025. június 30. napja, 12.00 óra*, mely időpontig a pályázatoknak be is kell érkeznie.

- Az ingatlan megtekinthető: önállóan bármikor.

Kérdés esetén Tóth Katalin, ügyintéző ad felvilágosítást.

A pályázati biztosíték összege: 95.340, - Ft

Az ingatlan minimális vételára: 9.534.000, - Ft.

A vételárat legkésőbb az adásvételi szerződés megkötésekor meg kell fizetni.

Pályázatot kizárólag természetes személyek és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetek nyújthatnak be.

A pályázati eljárás során több jelentkező esetén tartandó versenytárgyaláson az ajánlattevőknek a vételárra kell licitálni.

A pályázati tárgyalást a Képviselő-testület bonyolítja le.

Az induló alapár a Képviselő-testület által meghatározott minimum eladási ár. A licitlépcső: 100. 000 Ft.

A pályázatot az a pályázó nyeri el, aki a pályázati tárgyalás során a legmagasabb összegű vételár megfizetésére tesz ajánlatot. A pályázat nyerteséről a Képviselő testület dönt.

A pályázati tárgyaláson eredményt kell hirdetni. A tárgyalás menetéről és eredményéről jegyzőkönyvet kell vezetni, amelyet a tárgyalásvezető és a jegyzőkönyvvezető ír alá, melynek másolatát a pályázók - kérelem alapján - megkaphatják.

A nyertes személy a pályázati tárgyalást követő 15 napon belül köteles adásvételi szerződést kötni, és ezzel egyidejűleg a vételárat kiegyenlíteni.

Amennyiben e kötelezettségének pályázat nyertese nem tesz eleget, akkor az utána következő legmagasabb ajánlattevő pályázót kell az általa vállalt feltételekkel nyertesnek tekinteni. Amennyiben több azonos ajánlat van, közöttük zártkörű licitálást kell tartani.

Eredménytelen a pályázat, ha az ajánlattevők egyike sem tett eleget a pályázat előírásainak, vagy a pályázatot nyert személy nem köt szerződést az előírt időben.

A pályázati tárgyalás ideje *2025. július 2. napja, 13.00 óra*; helye: Szerencs Város Önkormányzata hivatali helyisége (3900 Szerencs Rákóczi út 89.)

A pályázatnak tartalmazni kell:

A pályázó ajánlatát zárt, felirat nélküli borítékban 1 példányban, hivatalos cégszerű aláírással, az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig és helyen az adott pályázatra utaló jelzéssel személyesen, postán vagy meghatalmazottja útján nyújthatja be. Az ajánlat minden oldalát (üres oldalakat is) kézjeggyel kell ellátni.

Az ajánlatnak tartalmazni kell a pályázó nyilatkozatát:

- a) a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására,
- b) az általa vállalt szolgáltatásokra és kötelezettségekre,
- c) a vételár vagy ellenszolgáltatás összegének elfogadására, a fizetés módjának, határidejének teljesítésére, ■
- d) az ajánlati kötöttségre,
- e) a kiíró által meghatározott egyéb kötelezettségvállalásra.

A pályázathoz csatolni kell az átlátható szervezeti státuszt igazoló dokumentumot.

A pályázatokat a polgármesternek címezve (Szerencs Város Önkormányzata, Kiss István Attila polgármester; 3900 Szerencs Rákóczi út 89.) kell benyújtani.

A Képviselő-testület a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.

Szerencs, 2025.

Kiss István Attila
polgármester